

Témoignage : Groupe IMM-NORD



Présent sur le marché de l'immobilier de la région Nord Pas de Calais, Le Groupe IMM-NORD, dont le siège social est situé à Lille, compte 17 agences et assure le suivi d'un portefeuille de 2000 annonces au travers d'une centaine de commerciaux.

Ses marchés sont l'immobilier d'entreprises et l'offre aux particuliers, tant en logements qu'en terrains à bâtir. Avec 1500 transactions réalisées en 2001, le Groupe IMM-NORD est un des leaders de la région.

La problématique

Le Groupe IMM-NORD, équipé d'une **solution comptable et sociale Sage Ligne 100 par Absys**, est à la recherche d'un système de gestion commerciale qui puisse intégrer, entre autres complexités, le calcul et le suivi du commissionnement des commerciaux.

Ce suivi, rendu difficile par un calcul particulier, demande beaucoup de temps du fait des nombreux commerciaux que compte le Groupe, des transactions annuelles, des interactions des agences entre elles, ou encore de la multiplicité des commerciaux sur les affaires importantes...

Par ailleurs, la solution **doit s'intégrer à la gestion comptable** en place et permettre un suivi très fin de la "vie" des compromis de vente ; les services fiscaux demandant beaucoup de rigueur à la profession immobilière.

La solution apportée par Absys

Après étude approfondie des besoins, Absys préconise l'implémentation d'une **Gestion Commerciale Sage 100, version Pack Plus**. Cette dernière permet, en effet, d'effectuer un suivi administratif rigoureux des documents de vente : suivi du statut des compromis de vente, de la signature définitive au règlement des honoraires de négociation par le notaire.

Des relevés de ventes et de commissionnements sont également établis par l'application, prenant en considération les diverses particularités propres à IMM-NORD. Depuis, ils sont devenus un véritable outil de pilotage pour le Groupe.

Enfin, les données sont naturellement **intégrées dans la comptabilité générale et analytique**.

L'objectif que s'est fixé le Groupe IMM-NORD, automatiser les suivis administratifs et améliorer la productivité, a donc été atteint par le biais de la solution Sage 100 et **trois journées de prestations** d'un consultant spécialisé.

Pour Absys, qui accorde beaucoup d'importance au suivi et à l'évolution de ses clients, ce projet est également une satisfaction.